



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель КУИ города Батайска

А.Б. Сыс

«__» __2023 г.

ПРОТОКОЛ № U2200008305000000018-2 о признании претендентов участниками аукциона

10.10.2023 15:43:12

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с _____ (наименование нормативного документа)

1. Предмет открытого аукциона в электронной форме: **проведении аукциона в электронной форме по Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»...**

2. Продавец: Комитет по управлению имуществом города Батайска.

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА, *Юридический адрес: 346880, Россия, Ростовская, Батайск, Энгельса, 172, Почтовый адрес: 346880, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, Энгельса, 172.*

4. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200008305000000018.

5. Состав комиссии:

1.	Киселев Виталий Викторович	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя КУИ города Батайска
2.	Ксенз Татьяна Александровна	Секретарь	ведущий специалист КУИ города Батайска
3.	Белюсова Виктория Анатольевна	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска
4.	Золотарева Елена Николаевна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска
5.	Сыс Андрей Борисович	Председатель комиссии	председатель КУИ города Батайска
6.	Ничипорук Людмила Петровна	Член комиссии	главный специалист по правовым вопросам

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Киселев Виталий Викторович	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя КУИ города Батайска
2.	Ксенз Татьяна Александровна	Секретарь	ведущий специалист КУИ города Батайска
3.	Золотарева Елена Николаевна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска
4.	Сыс Андрей Борисович	Председатель комиссии	председатель КУИ города Батайска
5.	Ничипорук Людмила Петровна	Член комиссии	главный специалист по правовым вопросам

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Продажа одним лотом в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене:- здания котельной, назначение: нежилое, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151;- земельного участка площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной	Гладилин Алексей Владимирович	621300400843	391110, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Рябиновая, 15
№ 1 - Продажа одним лотом в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене:- здания котельной, назначение: нежилое, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151;- земельного участка площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной	Рогачёв Олег Игоревич	614107337889	346880, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гайдара, 5, 63

8. Отозванные заявки:

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Продажа одним лотом в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене:- здания котельной, назначение: нежилое, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151;- земельного участка площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной	Гладилин Алексей Владимирович	238946/321800	25.07.2023 22:32:47

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:


Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Продажа одним лотом в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене:- здания котельной, назначение: нежилое, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151;- земельного участка площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной	Рогачёв Олег Игоревич	238777/321580	Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ) 1.На электронной торговой площадке РТС-Тендер некорректно отработан функционал доверенных лиц и доверителей 2.Заявителем нарушено существенное условие торгов: п. 1.1. агентского договора от 12 июля 2023 г. № 005 с физическим лицом на совершение фактических действий, не предусмотрено право Агента от имени Принципала участвовать в торгах по продаже земельного участка, составляющего часть лота № 1. 3.Отсутствует от

		«Принципала» Агенту, предусмотренная п. 2.9.1. агентским договором от 12 июля 2023 г. № 005 с физическим лицом на совершение фактических действий.
--	--	--

10. По результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе.

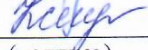
Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Киселев В.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

Ксенз Т.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Золотарева Е.Н.

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Сыс А.Б.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Ничипорук Л.П.